WZÓR PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**ZIÓŁKOWSKI Spółka Cywilna Dariusz Ziółkowski Stanisław Ziółkowski Ewa Boguszewska** **Dariusz Ziółkowski,** numer wpisu do CEiDG: 6628 **Stanisław Ziółkowski,** numer wpisu do CEiDG: 5885 **Ewa Boguszewska,** numer wpisu do CEiDG: 5500	
Adres	05-220 Zielonka ul. Waryńskiego 55	
Numer NIP i REGON	NIP: 1251329608	REGON: 015870324
Numer telefonu	22 781 01 48, + 48 605 095 555	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ziolkowski.info.pl	
Numer faksu	+ 48 22 781 01 48	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.ziolkowski.info.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	,,Oranżeria Bartnika" etap III 05-220 Zielonka, ul. Jerzego Bartnika ,,Magika"
Data rozpoczęcia	05.05.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	08.11.2023
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Green Art" 05-220 Zielonka ul. Powstańców 32
Data rozpoczęcia	09.09.2014 roku
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	12.08.2017 roku
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Osiedle Zielone Łąki etap III" 05-220 Zielonka ul. Jerzego Bartnika
Data rozpoczęcia	27.06.2011

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądzyńskiego w Wołominie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII-259/2005 z dnia 29.11.2005 r. Rady Miejskiej w Wołominie z późn. zm. (publikacja w Dz. Urz. woj. Mazowieckiego nr 269 z dnia 09/12.2005 r. poz. 8888)
	Miejscowy plan odbudowy	BRAK
	Miejscowy plan rewitalizacji	NIE DOTYCZY
	Inne[4]	BRAK
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zespołowa, oznaczona w planie symbolem ,,MW3"
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK
	Maksymalna wysokość zabudowy	15 m (3,5 kondygnacji)

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	• Budowa i utrzymywanie dróg publicznych: – istniejące i modernizowane drogi wojewódzkie nr 628, 634 i 635 • Modernizacja linii kolejowej – magistralnej E75

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	~~NIE~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	~~NIE~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK~~*	NIE*[7]
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Wołomińskiego Nr 974p/2023 z dnia 10 października 2023 roku znak WAB.6740.1.47.2023 („**Decyzja**"), prawomocna z dniem 11 października 2023 roku Decyzja Starosty Wołomińskiego Nr 1408p/2025 z dnia 6 listopada 2025 roku znak W.A.B. 6740.1.47. 2023(„**Decyzja**"), prawomocna z dniem 7 listopada 2025 roku.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 15 marca 2024 roku Termin zakończenia prac budowlanych: 10 grudnia 2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 (jeden)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

[7] Na podstawie postanowienia nr 127/2024 z dnia 21 czerwca 2024 roku znak: WAB.6740.1.47.2023 Starosta Wołomiński wznowił postępowanie administracyjne zakończone Decyzją („**Postępowanie Wznowieniowe**"); Starosta Wołomiński w dniu 26 lipca 2024 roku wydał decyzję nr 125/2024 znak: WAS.6740.1.47.2023 **o odmowie uchylenia Decyzji**, która – wobec braku wniesienia odwołań – **jest prawomocna**.

	deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący Rachunek na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczony przez Bank podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowalne. Wypłata środków z Rachunku następuje na podstawie dyspozycji dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez wyznaczony przez Bank podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Po uzyskaniu przez dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez podmiot działający w imieniu Banku, dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym. Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie wydanym przez Bank **ING Bank Śląski S.A.** Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane. Koszty prowadzenia Rachunku ponosi deweloper. Wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**ING Bank Śląski S.A.**
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego (dalej:	Harmonogram Przedsięwzięcia:

		sanitarne, instalacje wentylacyjne (bez osprzętu), dach, izolacje, obróbki, stolarka okienna	
	30.04.2025	Stan wykończeniowy część II (tynki, posadzki)	10%
	30.06.2025	Stan wykończeniowy część III (stolarka drzwiowa i ślusarka, elewacja)	10%
	30.09.2025	Stan wykończeniowy część IV (przyłącza zewnętrzne, kotłownia, ceramika, osprzęt elektryczny, osprzęt sanitarny, osprzęt wentylacyjny)	10%
	10.12.2025	Stan wykończeniowy część V + mała architektura + przygotowanie inwestycji do odbioru (malowanie, winda, balustrady, mała architektura)	10%
		RAZEM	100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT na lokale bądź wprowadzeniu innych świadczeń publiczno-prawnych. Nabywca będzie uprawniony do skorzystania z przysługującego mu prawa odstąpienia od umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia listem poleconym, wysłanym na adres do korespondencji, o dokonaniu zmiany z powyższej przyczyny ceny lokalu; W przypadku zmiany ceny wynikającej ze zmiany stawek podatku VAT i nie skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę ceny.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU	

	Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia – za wyjątkiem przypadków określonych w punkcie 16 zdanie drugie oraz w punkcie 17 poniżej; (iii) w przypadku przewidzianym w **art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy**, tj. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inna kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; (iv) w przypadku przewidzianym w **art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy**, tj. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; (v) w przypadku przewidzianym w **art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy**, tj. w przypadku gdy deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie (to jest obowiązku poinformowania nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania nabywcy oświadczenia banku o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) tj. w terminie 10 dni od zawarcia takiej umowy, przy czym w takim przypadku nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy; (vi) w przypadku przewidzianym w **art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy**, tj. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; (vii) w przypadku przewidzianym w **art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy**, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

	9. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków (art. 44 ust. 4 Ustawy). Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy (art. 45 ust. 1 Ustawy). 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy (art. 45 ust. 2 Ustawy) – w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia nabywcy oświadczenia dewelopera o odstąpieniu od Umowy. 11. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 11 Ustawy, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, rozliczenie kosztów sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego między deweloperem a nabywcą następuje najpóźniej w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 12. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy od Umowy przez jedną ze Stron, bank lub kasa wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (art. 18 ust. 1 Ustawy). Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) (art. 18 ust. 2 Ustawy). 13. Warunkiem wypłaty z Rachunku będzie złożenie przez stronę, która odstąpiła od Umowy, w terminie 14

	Kara umowna nie przysługuje Nabywcy, jeżeli opóźnienie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Nabywcy. 17. Żadna ze stron nie jest zobowiązana do zapłaty żadnej z powyższych kar, jeżeli przyczyną ich występowania jest siła wyższa rozumiana przez strony jako okoliczność niezależna od żadnej z nich i przez żadną ze stron niezawiniona, mająca charakter zewnętrzny i nadzwyczajny, której to okoliczności przy dołożeniu należytej staranności nie można było zapobiec, w szczególności okoliczności uniemożliwiające lub nadmiernie utrudniające prowadzenie robót budowlanych przez Dewelopera.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– **ING Bank Śląski S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji Dewelopera

[pieczątka, podpis]